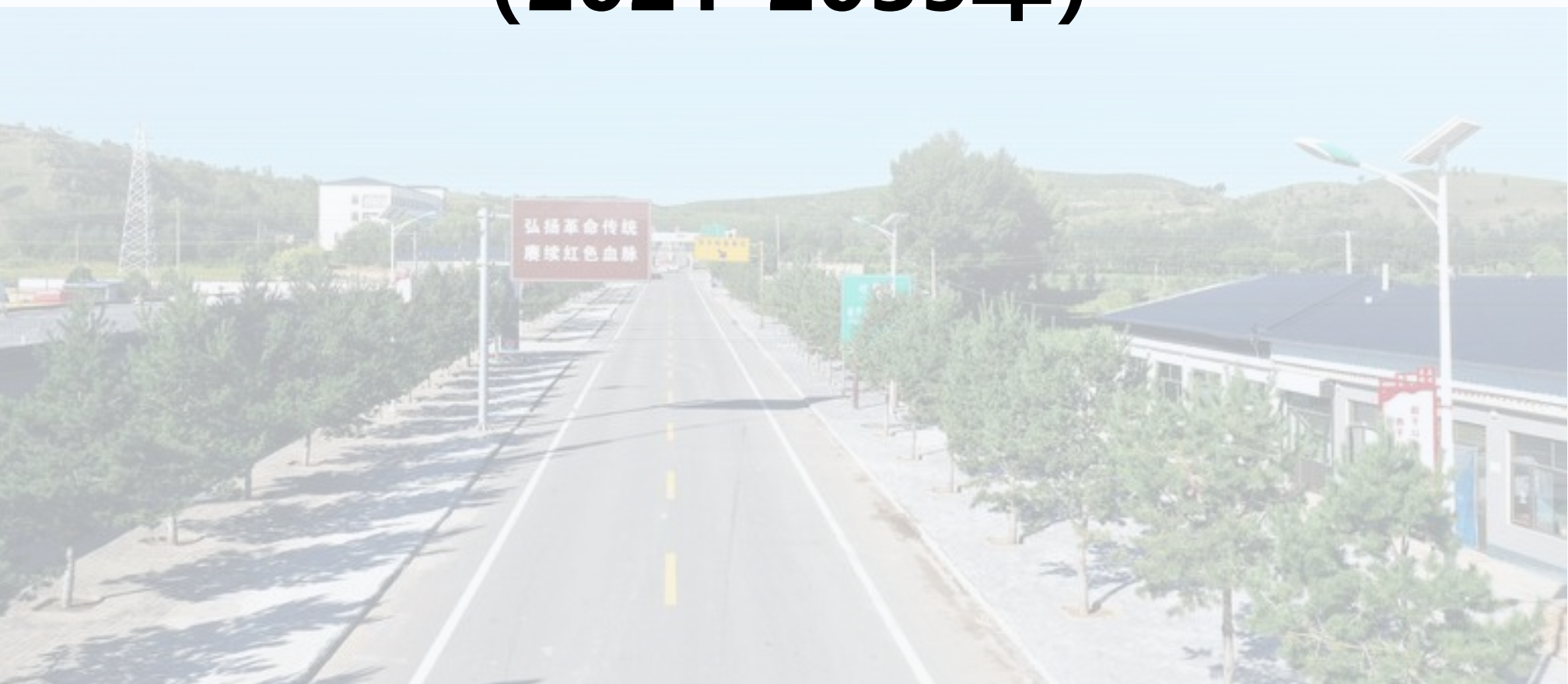


公示稿

靖边县天赐湾镇国土空间规划 (2021-2035年)



前言

按照《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》的要求，加快建立以国土空间规划为基础以统一用途管制为手段的国土空间开发保护制度，深化落实《靖边国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的目标、定位、任务。立足天赐湾镇发展现状特征，落实各类上位空间规划的要求，统筹安排全域各项建设活动，推动镇村发展和自然资源节约利用，合理配置镇村公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，促进天赐湾镇社会经济全面、协调和可持续发展，特编制《靖边县天赐湾镇国土空间规划（2021-2035年）》，以下简称《规划》。



目录 Contents

01 规划总则

- 1.1 规划范围
- 1.2 规划期限
- 1.3 发展定位
- 1.4 目标愿景

02 全域空间 总体格局

- 2.1 重要控制线划定
- 2.2 国土空间总体格局
- 2.3 落实国土空间用途分区
- 2.4 优化城镇空间体系
- 2.5 产业空间布局

03 完善基础设施 增强城镇安全韧性

- 3.1 完善综合交通体系
- 3.2 提供均衡公共服务
- 3.3 提升基础设施网络
- 3.4 构建完全韧性防灾体系

04 提升镇区 建设质量

- 4.1 规模
- 4.2 用地布局
- 4.3 综合交通规划

05 规划实施 保障

- 5.1 明确规划空间传导
- 5.2 规划编制单元划分
- 5.3 实施保障措施

规划总则

01

1.1 规划范围

1.2 规划期限

1.3 发展定位

1.4 目标愿景

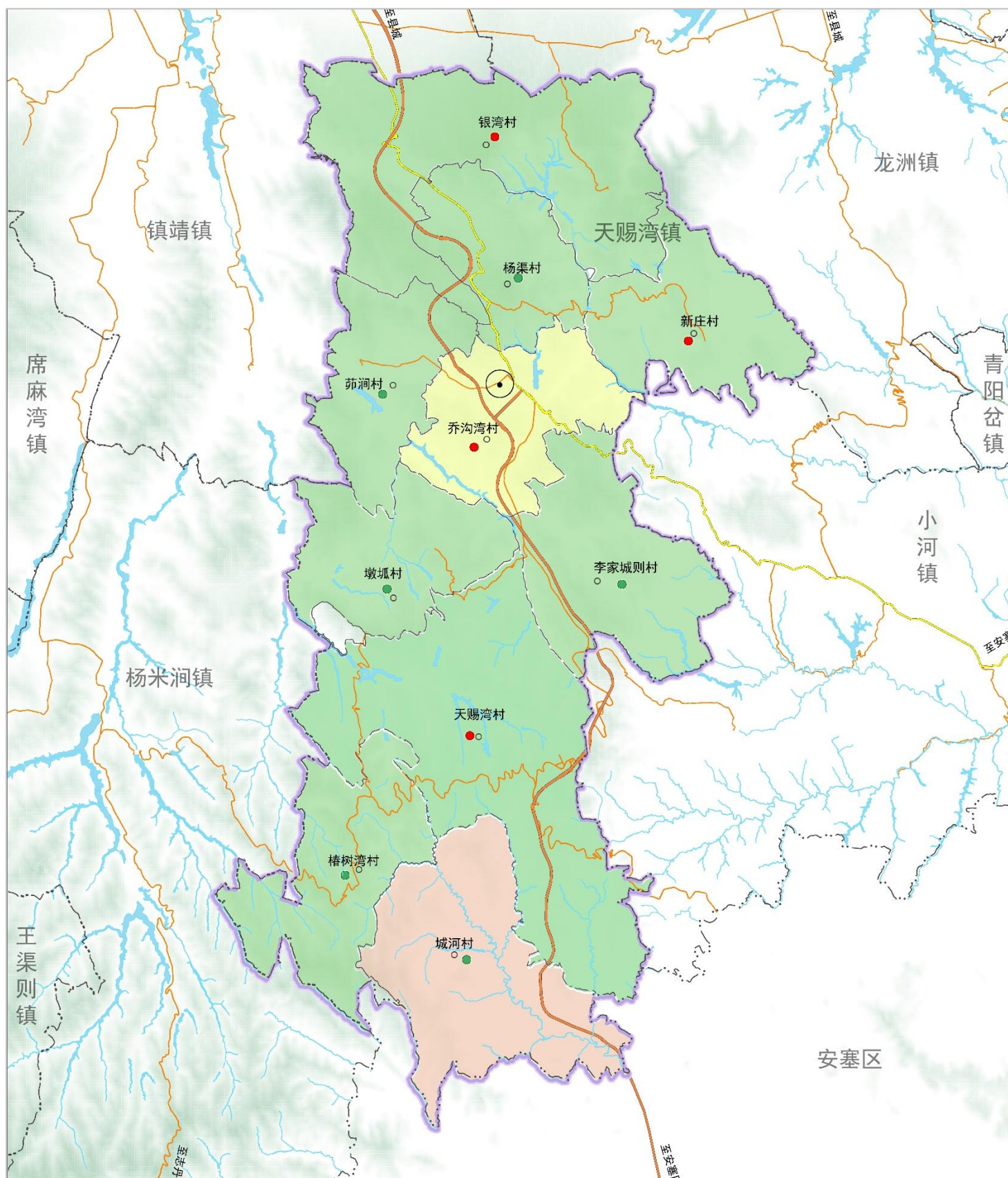


1.1 规划范围

规划范围包括天赐湾镇行政辖区内全部国土空间，分为镇域和镇区两个层次。

镇域为天赐湾镇行政辖区内的全部国土空间，包括10个村，城河村、椿树湾村、墩圪村、李家城则村、茆涧村、乔沟湾村、天赐湾村、新庄村、杨渠村、银湾村，国土总面积34117.73公顷。

镇区规划用地规模29.33公顷，其中城镇集中建设区面积为29.33 公顷。



» 1.2 规划期限

规划期限：2021-2035年。规划基期年2020年，规划目标年2035年，近期目标年2025年。

» 1.3 发展定位



靖边县绿色农业小镇
靖边县红色旅游小镇

» 1.4 目标愿景

——规划至2025年，结合县域特色镇的打造，初步形成镇域发展的基本格局，辐射带动能力进一步增强。居民收入持续稳步提高，生态环境得到有效改善，人居环境得到明显提高，基础设施支撑体系基本构建，近期建设项目有序推进并落地。

——规划至2035年，建成规模适度、功能完善、生态宜居、综合配套服务完善的小城镇。主导产业鲜明、支撑力强，人口集聚能力和产业承载能力进一步提升，成为就地成为就地就近城镇化的重要承载区，辐射带动和服务周边地区发展。

全域空间总体格局

02

2.1重要控制线划定

2.2国土空间总体格局

2.3落实国土空间用途分区

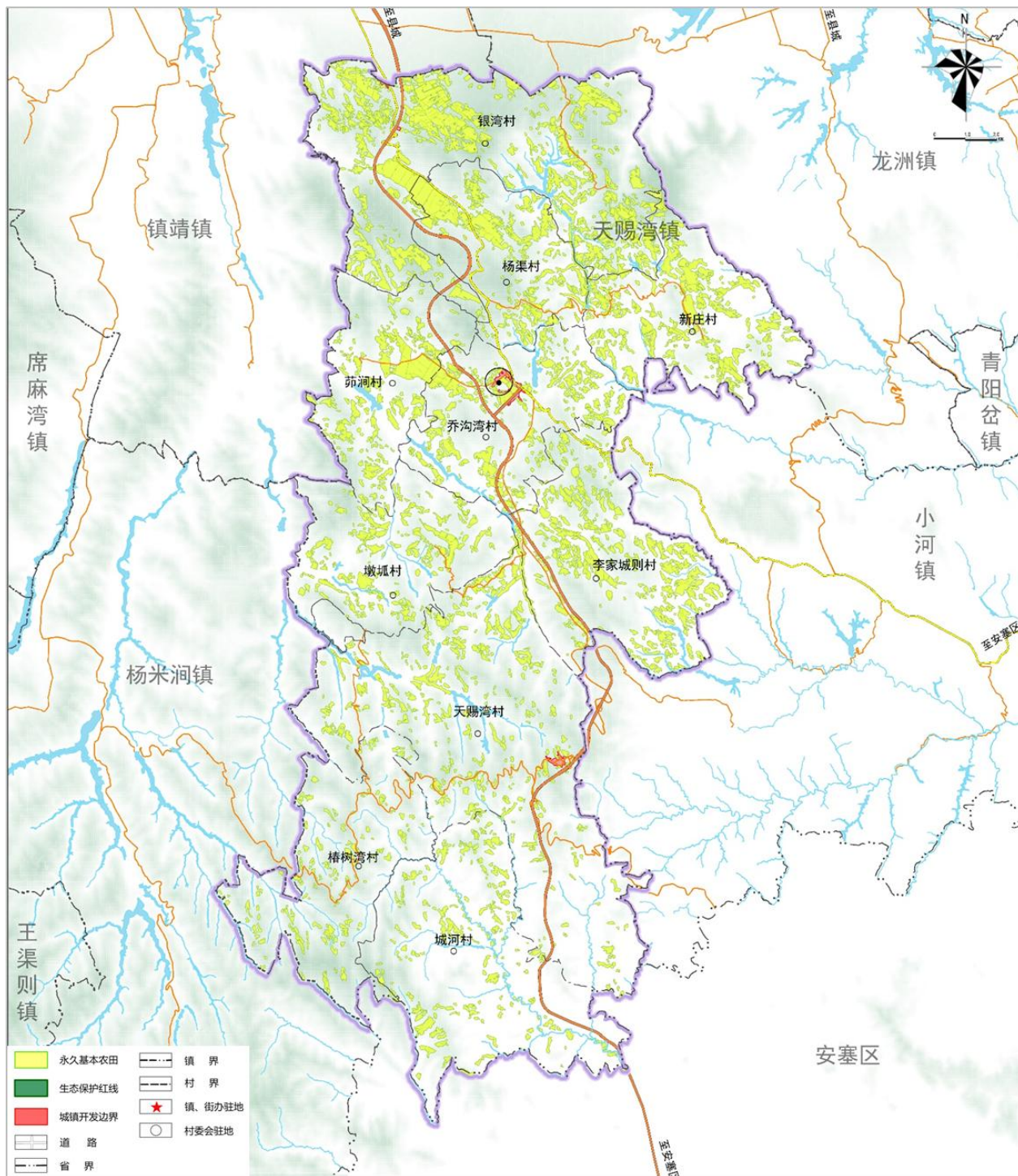
2.4优化城镇空间体系

2.5产业空间布局



2.1 重要控制线划定

坚守基本生态控制线，统筹划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线，作为统筹经济发展、产业结构、推进城镇化不可逾越的红线。



全镇落实耕地保护目标5240.25公顷，永久基本农田保护面积4809.70公顷，永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或者改变用途，严禁通过擅自调整县乡土地利用总体规划规避占用永久基本农田的审批，严禁未经审批违法违规占用。

全镇无生态保护红线。

合理适度确定城镇开发边界，落实城镇开发边界44.79公顷，其中城镇集中建设区面积为44.79公顷。确定城镇未来的发展空间边界，处理好城镇开发边界与生态保护红线和永久基本农田的关系，引导城镇空间集中布局，促进集约发展，优化城镇形态，塑造高品质空间，为城镇发展预留弹性。

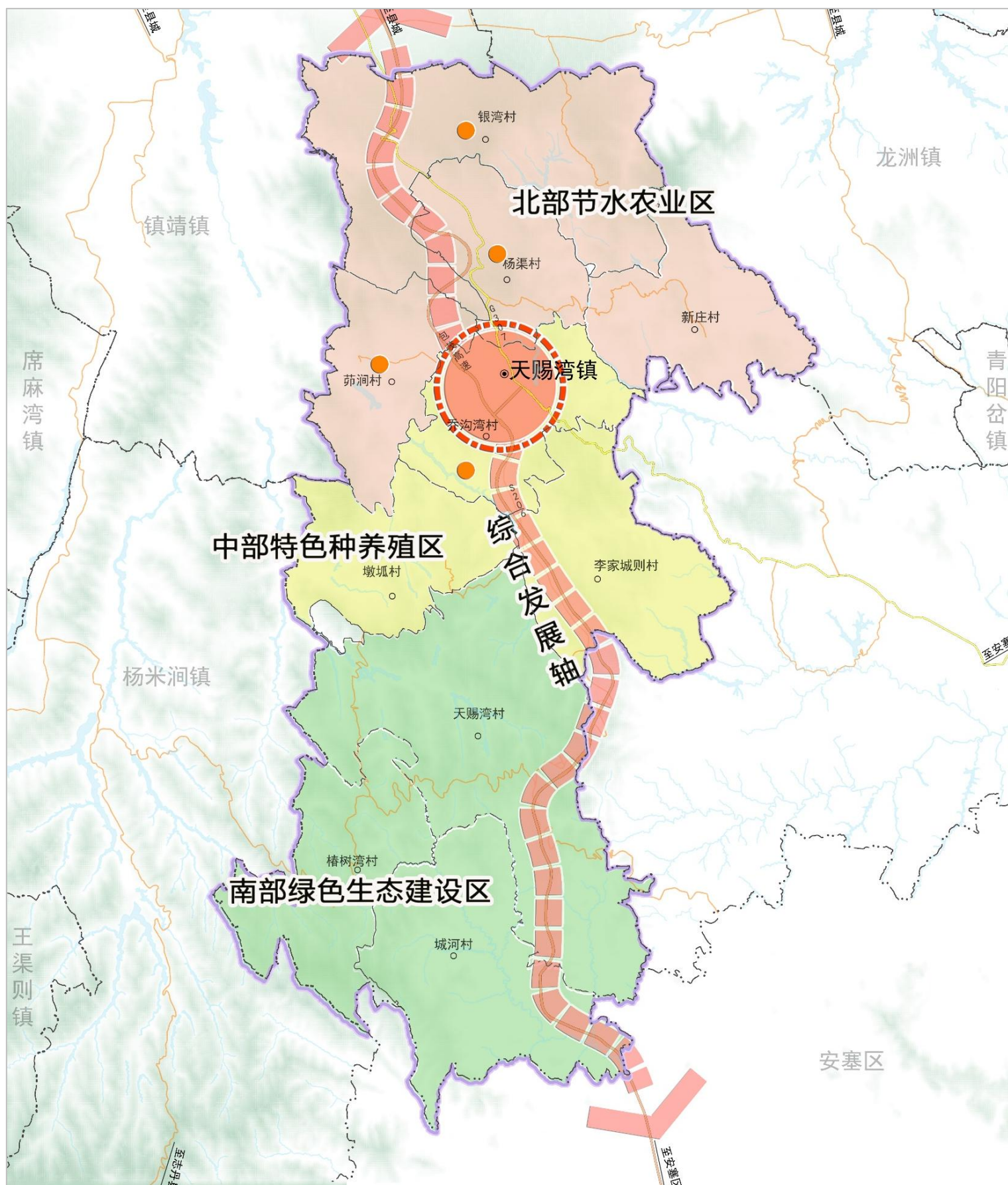
2.2 国土空间格局

构建“一心一轴三区”的国土空间开发保护总体格局

“一心”：镇域综合发展核心

“三区”：北部节水农业区、中部特色种养殖区、南部绿色生态建设区

“一轴”：307国道综合发展轴



2.3 落实国土空间用途分区

生态控制区

以生态保护为主，原则上应给予保留原貌，强化生态保育和生态建设。

农田保护区

保障国家粮食安全，不得擅自占用或改变用途，实施特殊保护的区域。

城镇发展区

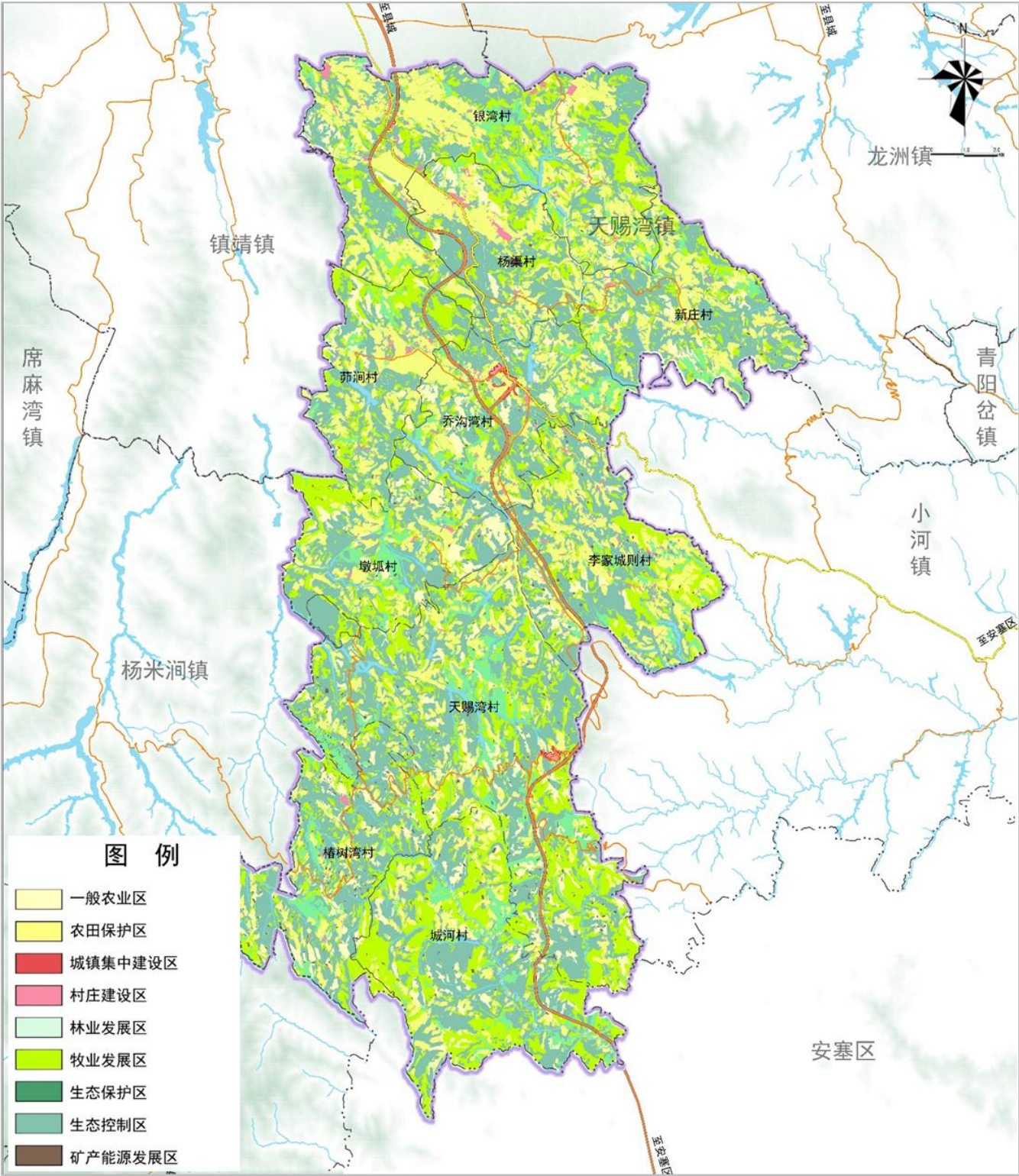
因城镇发展需要，可以进行城镇集中开发建设，重点完善城镇功能的区域。

乡村发展区

以农民生产生活为主导用途的国土空间，应避让不宜建设的区域。

矿产能源发展区

为保障国家矿产资源与能源安全，依据资源禀赋、勘查开发现状及潜力划定的，用于集中开展矿产资源勘查、开发以及能源生产等活动的特定区域。



2.4 优化城镇空间体系

按照村庄分类引导发展，分为集聚提升类、搬迁撤并类。

搬迁撤并类村庄共2个，包括城河村、椿树湾村。

集聚提升类村庄共8个，包括包括乔沟湾村、茆界村、银湾村、杨渠村、李家城则村、天赐湾村、墩圪村、新庄村。



» 2.5 产业空间布局

在稳定发展玉米、土豆、羊子等种植养殖业基础上，全力推广“银湾模式”，围绕红花荞麦、红葱、胡萝卜、西红柿等发展集雨补灌、智能水肥一体化等为主的高效旱作节水农业；积极发展经济林种植，栽植山楂、山桃、海红子、红梅杏、西梅、鲜食桃等经济生态两用树；围绕生猪、肉牛、白绒山羊、肉兔等建设特色养殖基地，做大做强，提升品质，加快农产品加工业发展，积极探索一二三产业融合发展路径，通过一批产业示范基地建设，将天赐湾镇打造成为靖边南部特色产业鲜明的农业强镇。

第一产业

在稳定玉米、马铃薯、小杂粮种植产业基础上，持续优化农业产业结构，提升农产品科技含量，注重专业村和特色村的培育，围绕红葱、红花荞麦、山楂、梅杏、胡萝卜、牛羊等特色农产品种养殖，加快各村农业示范基地建设，逐步将全镇农业打造成产业化、基地化的农业产业格局。

第二产业

大力扶持鼎宏绒业、红盛小杂粮两个省级龙头企业建设，按照“龙头企业+合作社+特色产业基地+农户”的产地利益共同体模式，积极发展农副产品加工业，推动蔬果品的精深加工，引导企业自主创新，发展壮大荞麦、红葱、羊绒加工三个产业集群，加快农产品品牌创建，形成“天赐银湾（红葱）”“乔沟荞麦”“银湾羊绒”等一批知名度高、质量安全过硬的农产品品牌。

第三产业

结合胡萝卜、山楂、山桃、西梅、樱桃等特色种植产业和农副产品加工产业，发展休闲农业、田园观光、文化体验、亲子研学等乡村旅游产品。在保护好天赐湾革命旧址、长城遗址（战国、隋、明）、李家城遗址、芦子关遗址的基础上，发展文化旅游产业，同时，积极发展农产品展销、电子商务、冷链物流、商品贸易、金融服务等第三产业，促进一二三产业融合发展。

完善基础设施 增强城镇安全韧性

03

3.1完善综合交通体系

3.2提供均衡公共服务

3.3提升基础设施网络

3.4构建完全韧性防灾体系



3.1 完善综合交通体系

□ 镇域交通

公路：靖志路，南北向贯穿镇域，是镇域对外主要交通。

镇村道路

完善内部网络，加强镇村、产业节点之间道路连通。规划提高镇区到各个行政村道路路面质量，加强村之间的道路网络，新建的镇内村道环线宽度控制5~7m。开通镇区车站至中心村的乡村公交（小型）线路。

□ 交通设施规划

与天赐湾镇规划1处临时停靠车站，具有集散旅客、停发客运班车功能。在人口稠密和客流量较大、相对集中的行政村建设客运招呼站（点）。到规划期末，基本实现村村通客车的目标，公共客运体系逐步形成。



3.2 提供均衡的公共服务

构建“镇域+街区+社区”三级服务设施配置体系

为更好满足多样化多层次需求，推动资源整合，采取保留、提升、转型、新增等方式，分级分类布局公共服务设施。

镇域：10公里服务半径

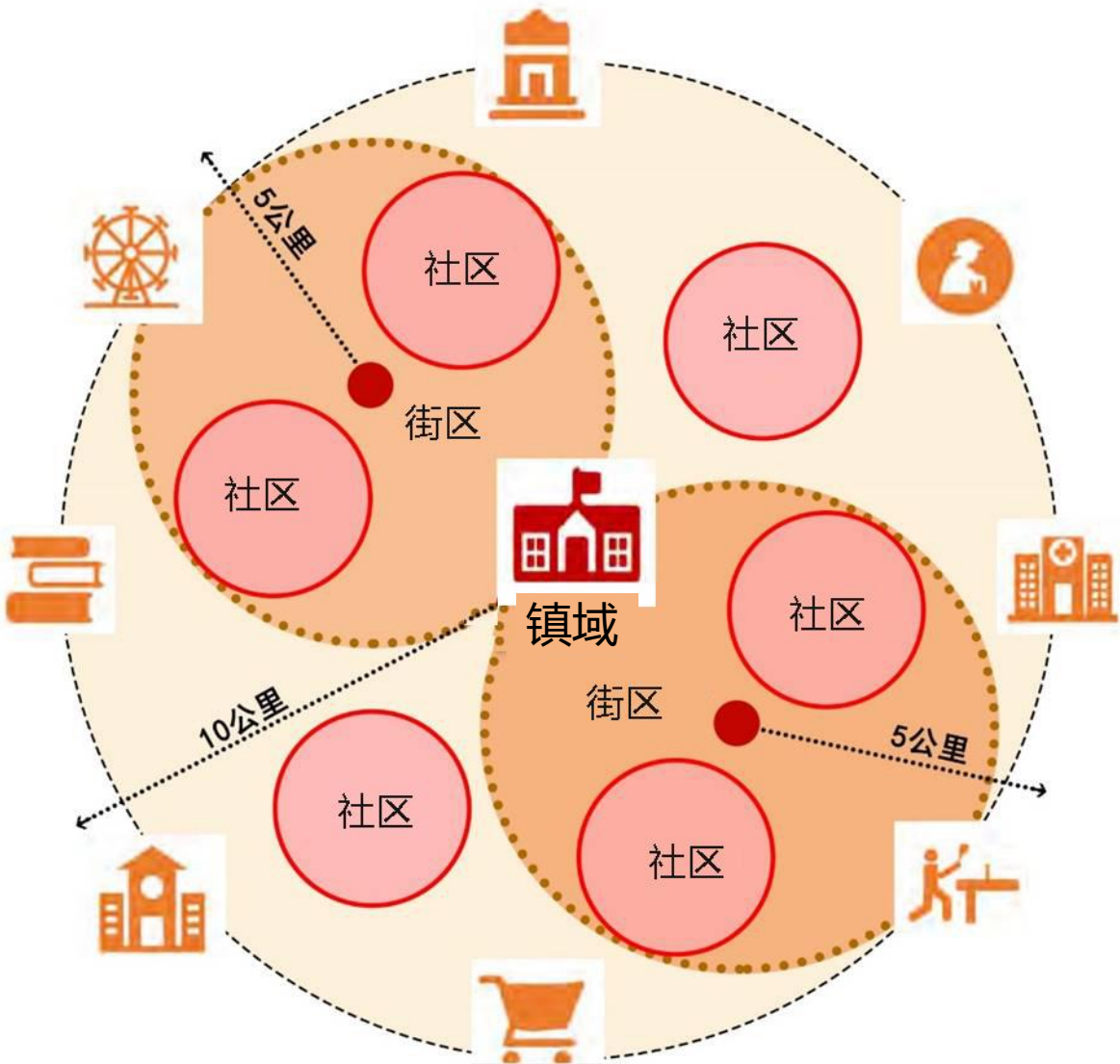
承担全域服务中心的任务，配置高等级的公共服务设施，为全域居民服务的中学、医疗设施、文化设施、社会福利设施、社会管理设施等，打造车行30分钟服务圈，辐射全域。

街区：5公里服务半径

配置街区片区服务设施，满足一定范围内居民生活所需的幼儿园、体育设施、文化设施等，打造车行10分钟服务圈，服务街区片区。

社区：2公里服务半径

以出行时间为尺度，打造步行30分钟服务圈，满足居民生产生活基本保障需求，配置社区服务中心、健身场地、社区医疗卫生机构、社区日间照料等。



3.3 提升基础设施网络

供水工程

- 镇区采用集中式供水，各行政村采用分散式供水。对进行输水管道及加压站调蓄能力提升改造更新。

电力工程

- 继续利用35kV乔沟湾变电站供电，加快农村电网的建设，倡导节能、高效用电，优化能源结构。

通信工程

- 后期结合城市建设增加市政服务设施及网点，完善镇区邮政实施建设。
- 大力发展移动通讯并逐步建立移动通讯光缆和基站系统，加快镇区5G通信网络建设，建立覆盖全域的移动通信设备基站。

环卫工程

- 垃圾处理模式采用“户户分类、散点收集、集中转运、统一处理”，在镇区新建垃圾收集点2处，镇域垃圾由封闭式垃圾车转运至天赐湾垃圾填埋场进行卫生填埋，垃圾填埋场规模为可填埋17600立方米。

排水工程

- 镇区的排水体制采用雨污分流制；中心村及自然村可采用雨污合流体制，建立污水收集池和雨水收集池收集污水和雨水。镇区污水集中处理，村庄区域设置小型污水处理站。

燃气供热工程

- 重点加快镇区天然气管网及设施建设，推动供气管网逐步向村庄延伸，以中压管网天然气为主，灌装液化气为辅。
- 采用天然气、太阳能、电力等分散供热方式采暖，优先保证学校、医院等公共设施采暖质量，保证安全。

3.4 构建完全韧性防灾体系



防震减灾

地震基本烈度值为6度

依托镇政府作为防灾指挥中心，利用公园、绿地、广场、学校操场等开敞空间作为避震疏散场地。



防洪排涝

防洪：镇区河道按 20 年一遇标准设防。村庄河道按 10 年一遇标准设防。

排涝：防涝按20年一遇设防。



消防安全

镇政府内设置1处小型消防站，坚持定期训练，开展防火检查、巡查、消防宣传和初期火灾的扑救等工作。推进农村消防建设，强化农村消防安全基础工作，提高人民群众自防自救能力，有效预防和减少火灾事故发生。



应急疏散通道

疏散救援通道：利用国道307作为主要疏散救援道路。



卫生防疫

到2035年，建立层级明确的“镇区—村庄”两级卫生防疫体系。构建以镇卫生院为统筹，各村庄卫生室协调配合的卫生防疫体系，提升全域卫生防疫能力。



人防建设

构建人防工程系统，主要设防区为镇区。按照“长期准备、重点建设、平战结合”的方针，建立灵敏可靠、覆盖全局的通信报警体系，规划期末警报音响覆盖率达到100%。完善人防工程体系，规划在镇政府设置1处人防指挥所，建立统一完善，战时防空、平时防灾的人民防空组织指挥体系。

提升镇区建设质量

04

4.1 规模

4.2 用地布局

4.3 综合交通规划



4.1 规模

规模

镇区人口规模：2020年镇区常住人口为820人，预测到2025年，镇区常住人口规模840人；到2035年，镇区常住人口规模1000人。

镇区规划用地规模：29.33公顷，其中城镇集中建设区面积为29.33公顷。

4.2 用地布局

用地布局指标：

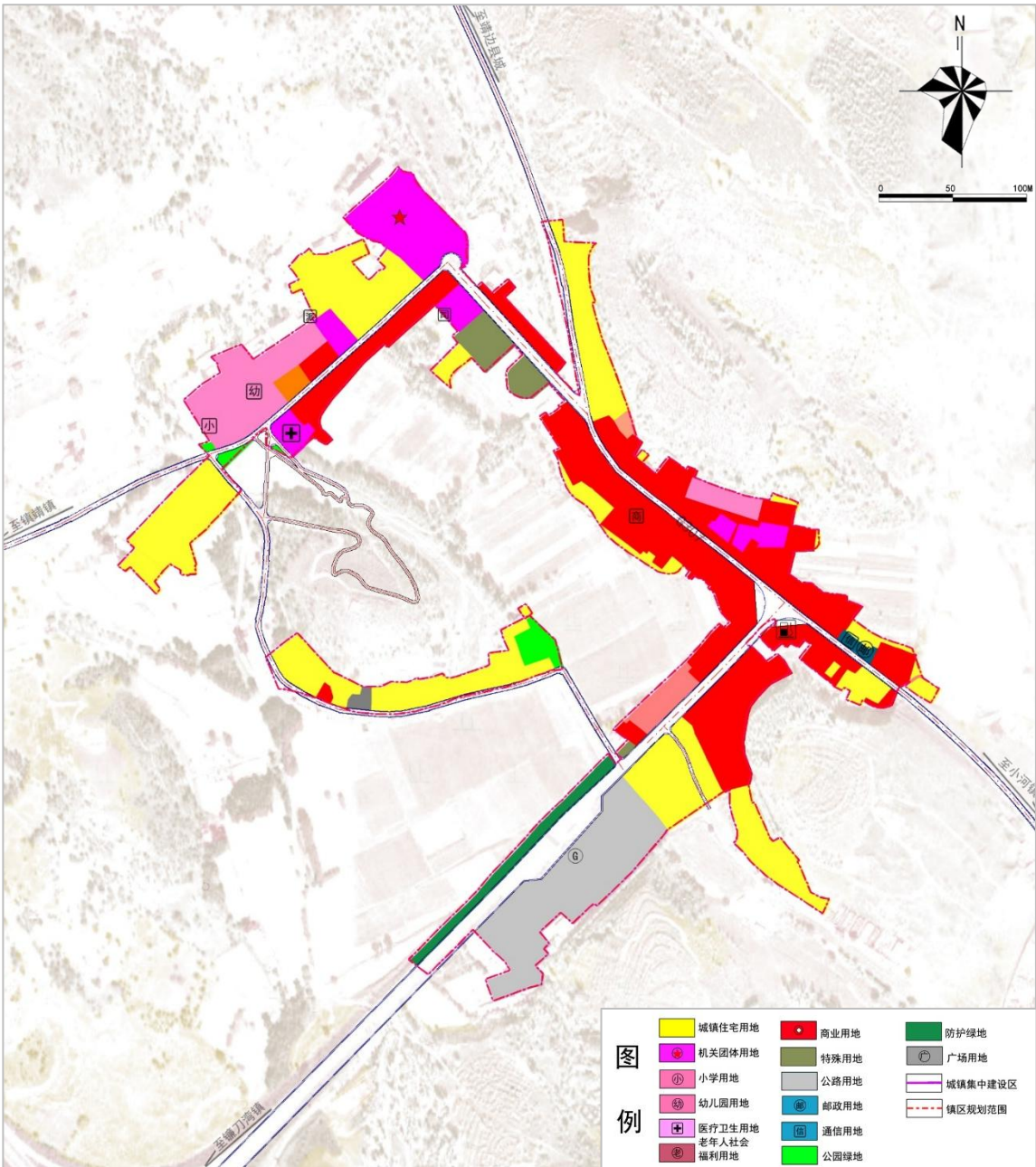
整合现状农村宅基地，建设居民小区，**居住用地7.28公顷**，占总建设用地的24.81%。

完善服务设施配置，增加公共管理与服务设施用地供给，打造片区综合服务中心，**公共管理与公共服务用地面积4.43公顷**，占总建设用地的15.12%。

引导形成沿街现代商业服务区，**商业服务业用地面积8.15公顷**，占总建设用地的27.80%。

优化交通网络布局，设置便捷的交通体系，完善配套停车场建设，**交通运输用地面积6.79公顷**，占总建设用地的23.16%。

增添公园绿地、防护绿地和广场用地，**绿地及开敞空间用地面积1.00公顷**，占总建设用地的3.41%。



4.3 综合交通规划

道路体系。

镇区规划形成“干路、支路”的二级路网结构，路网密度不低于8.0千米/平方千米。

干路。设计车速为30千米/小时，道路红线宽度为6米。采用双向两车道的断面形式，以一块板为主，道路断面主要采用机动车、非机动车混行、人行分道的形式。

支路：设计车速为20千米/小时，道路红线宽度为4米。采用双向两车道的断面形式，以一块板为主，道路断面主要采用机动车、非机动车、人行道混行的形式。

交通设施

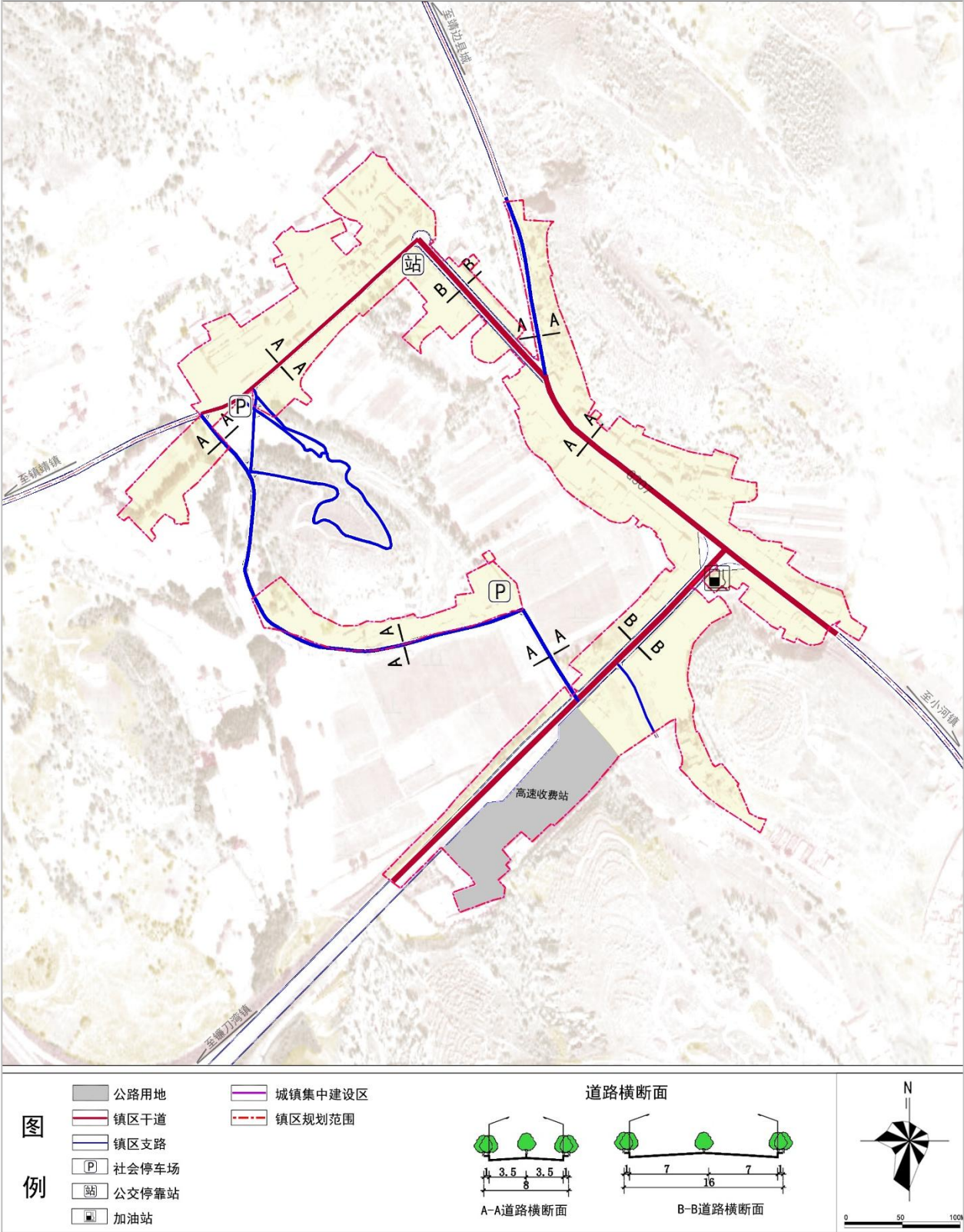
完善交通设施布局，保障客运站、加油站、新能源充电站，公共停车设施建设。

1、停车场

结合公园、广场等公共属性用地规划，新建2处社会停车场。

2、新能源

在公共停车场与公共交通客运场站增加新能源充电站，完善新能源配套设施。



规划实施保障

05

5.1 明确规划空间传导

5.2 规划编制单元划分

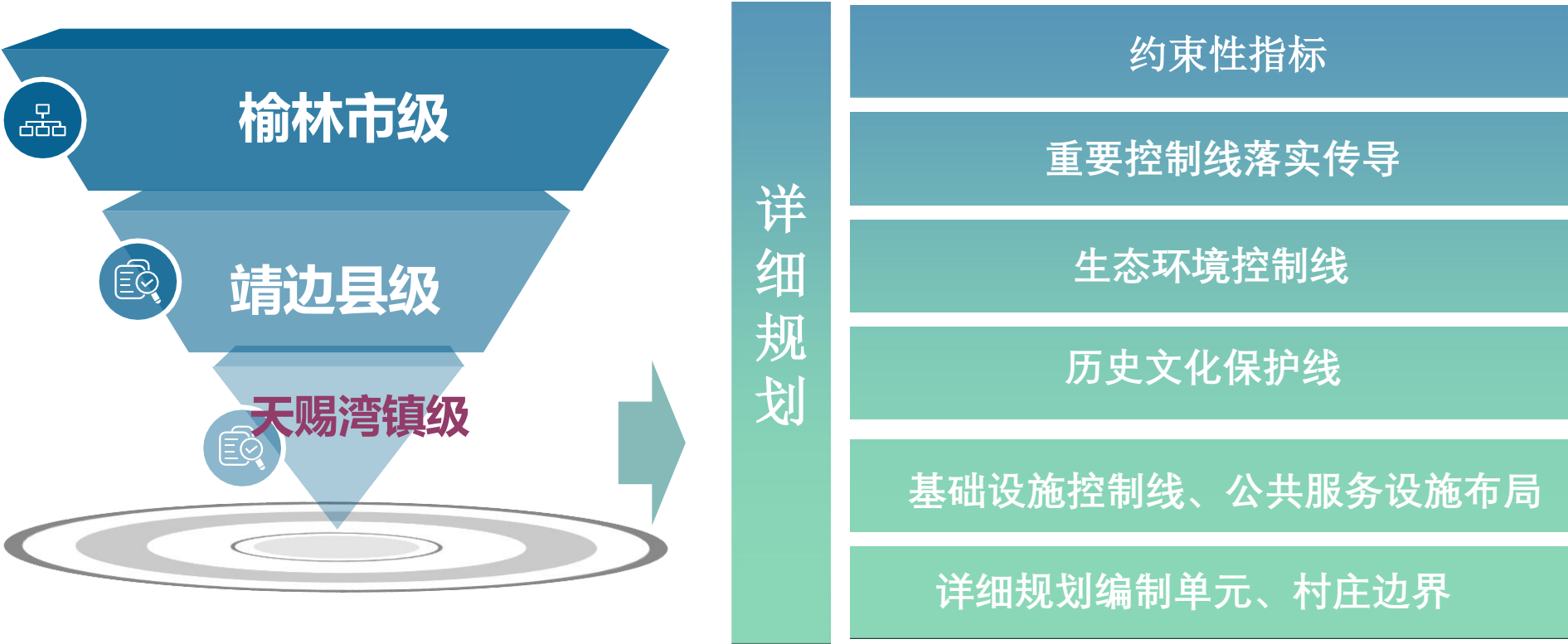
5.3 实施保障措施



» 5.1 明确规划空间传导

□ 严格落实已批国土空间规划

严格落实落实上位规划，包括功能、格局、指标、控制线、名录的落实。指引详细规划，将上级规划约束性指标细化落位到空间。



□ 村级指标传导

行政村	耕地保有量	永久基本农田保护面积	生态保护红线面积
城河村	310.21	269.35	—
椿树湾村	196.84	151.19	—
墩圪村	330.99	298.13	—
靖边县白玉山林场	4.76	4.2	—
靖边县水利局	1.93	1.93	—
李家城则村	615.19	564.27	—
峁涧村	393.6	372.86	—
乔沟湾村	437.29	401.07	—
陕西省交通建设集团公司	0.23	0.23	—
天赐湾村	557.31	489.34	—
新庄村	551.64	520.19	—
杨渠村	478.42	454.13	—
银湾村	1361.85	1282.81	—
合计	5240.25	4809.70	—

» 5.2 规划编制单元划分

合理划定详细规划单元边界，以行政管理边界、总体规划分区、地理空间要素、用地权属边界、现行详细规划单元边界、其他管理界线等为基础，划定天赐湾镇全域详细规划单元，传导国土空间规划在规模、空间布局方面的管控要求，发挥底线管控作用。

按照《陕西省详细规划编制单元划定指南》，以村级行政管理边界为基础，落实县总体规划的规划分区，以相对稳定且易于辨认的地理空间要素作为单元边界，划分天赐湾镇详细规划单元。其中城镇单元1个，为镇区型城镇单元；农业单元1个，为发展型农业单元1个；生态单元1个，为景观型生态单元。

» 5.3 规划实施保障措施

严格落实规划监督管理办法

- 建立国土空间规划实施绩效考核和监督管理办法。
- 健全用途管制。
- 建立规划定期评估、预警和及时维护制度。

全面实施规划评估调整机制

- 建立规划定期评估、预警和及时维护制度。
- 建立年度城市体检、五年定期评估和重点领域专项评估相结合的规划实施评估制度。
- 指导近期建设规划、年度实施计划的编制，实现规划动态维护。

健全完善公众监督机制

- 建立健全公众参与制度和公示制度，最大限度的拓宽公众参与的范围。
 - 加强规划实施的公众监督、舆论监督，建立起有效的社会制约机制。
 - 经批准的规划应及时向社会公布，接受社会监督。
- 